

GEHEIMHOUDINGSVERKLARING

_____, met maatschappelijke zetel te _____, RPR _____ (Afdeling _____), BTW BE _____

[of, schrappen wat niet past] met woonplaats te _____; email: _____ en mobiel nummer _____ (de **Ontvanger**), wenst met

het oog op een potentiële transactie (de **Transactie**) informatie over een vennootschap actief als **ontwikkelaar van Property Management Software (PMS)**, waarvan de naam zal worden bekend gemaakt na ondertekening van deze geheimhoudingsverklaring (hierna de **Vennootschap**). De vennootschap en/of haar aandeelhouders (de **Verstrekker**) hebben te kennen gegeven bereid te zijn deze informatie te verstrekken. Als tegenprestatie voor het verstrekken van de informatie stemt de Ontvanger ermee in zulke informatie geheim te houden en enkelen te gebruiken conform de voorwaarden zoals hieronder uiteengezet (de **Verklaring**).

1 Informatie betekent alle informatie, ongeacht de aard of de vorm, m.b.t. (i) de Vennootschap en haar verbonden vennootschappen, (ii) de Verklaring, en (iii) de Transactie alsook alle besprekingen in dit verband. Alle door de Ontvanger opgestelde documenten die geheel of gedeeltelijk een afspiegeling zijn van voornoemde informatie worden hierna ook aangeduid als de Informatie. Een uitzondering wordt gemaakt voor die gedeelten van de Informatie die (i) algemeen beschikbaar zijn voor het publiek zonder schending van de Verklaring, of (ii) in het bezit zijn van de Ontvanger of beschikbaar worden gesteld voor de Ontvanger op niet-vertrouwelijke basis door een andere bron dan de Verstrekker voor zover die bron geen gelijkaardige geheimhoudingsplicht heeft tegenover de Verstrekker.

2 Niets in de Verklaring zal worden uitgelegd als een verplichting voor of een belofte of voornemen van de Verstrekker om Informatie bekend te maken, onderhandelingen aan te vatten of verder te zetten of een overeenkomst aan te gaan. De Ontvanger stemt ermee in dat de Verstrekker vrij is om te bepalen welke Informatie wordt bekendgemaakt en op welke wijze deze wordt bekend gemaakt. Het verstrekken van Informatie zal niet worden geïnterpreteerd als het verlenen van enig (eigenoms)recht of ander belang aan de Ontvanger m.b.t. (enig deel van) de Informatie. De Ontvanger erkent dat de Verstrekker geen enkele waarborg geeft m.b.t. de nauwkeurigheid of volledigheid van de verstrekte Informatie.

3 De Ontvanger verbindt zich ertoe om (i) op geen enkele wijze enig element van de Informatie bekend te maken, tenzij aan haar vertegenwoordigers die rechtsreeks betrokken zijn bij de besprekingen omtrent de Transactie, voor zover hun kennis van zulke Informatie essentieel is voor de evaluatie van de Transactie (het **Toegestane Doel**) en mits hen dezelfde geheimhouding wordt opgelegd, en (ii) de Informatie niet te gebruiken voor een ander doel dan het Toegestane Doel of op een wijze die niet gunstig is voor de Verstrekker. De Ontvanger neemt op eigen kosten alle redelijke maatregelen om de vertrouwelijkheid van de Informatie te handhaven, met inbegrip van de maatregelen die zij zelf neemt om haar eigen vertrouwelijke informatie te beschermen.

4 Ingeval de Ontvanger of een van haar vertegenwoordigers bij wet of door een publieke instantie wordt gedwongen de Informatie geheel of gedeeltelijk openbaar te maken, zal de Ontvanger de Verstrekker hier onmiddellijk schriftelijk van in kennis stellen. De Ontvanger zal in ieder geval alleen dat deel van de Informatie openbaar maken waartoe de Ontvanger wordt gedwongen (na overleg met de Verstrekker) en ervoor zorgen dat aan zulke Informatie een vertrouwelijke behandeling wordt toegekend.

5 Op eerste verzoek van de Verstrekker zal de Ontvanger ervoor zorgen dat alle verstrekte Informatie naar goeddunken van de Verstrekker wordt vernietigd of teruggegeven, zonder kopieën te bewaren.

6 Ingeval van een schending van de Verklaring door de Ontvanger of haar Vertegenwoordigers verbindt de Ontvanger zich ertoe een forfaitaire schadevergoeding van 10.000 EUR per schending en 1.000 EUR per dag dat de schending voortduurt aan de Verstrekker te betalen, onafgezien van het recht van de Verstrekker op een hogere schadevergoeding ingeval van een hogere bewezen reële schade]. Niettegenstaande voorgaande behoudt de Verstrekker het recht om enige vordering in te stellen teneinde een (dreigende) inbreuk op de Verklaring te stoppen of te voorkomen (zonder bewijs van daadwerkelijke schade).

7 De Ontvanger zal niet en zal ervoor zorgen dat geen van haar vertegenwoordigers contact opneemt met de verbonden vennootschappen van de Verstrekker of met een van hun aandeelhouders, noch met de werknemers, dienstverleners of (potentiële) relaties van de Verstrekker of van haar verbonden vennootschappen, in verband met de Transactie. De Ontvanger zal noch direct noch indirect enige samenwerking of relatie aangaan met een van de huidige of voormalige (tot 6 maanden voorafgaand aan de Verklaring) bestuurders, werknemers of dienstverleners van de Verstrekker, noch trachten deze personen aan te zetten tot het verlaten van de Verstrekker of ze te ontmoedigen om in dienst te treden bij de Verstrekker.

8 De verplichtingen onder de Verklaring verlopen na 5 jaar vanaf ondertekening van de Verklaring, of, indien dit later is, zolang Ontvanger een mogelijke Transactie evalueert, onverminderd de wettelijke bescherming die geboden wordt aan Informatie die kwalificeert als bedrijfsgeheim.

9 De Ontvanger erkent dat de Verstrekker moet worden beschouwd als derde begunstigde, in de zin van artikel 5.107 van het Burgerlijk Wetboek, van haar verplichtingen uit hoofde van de Verklaring.

10 Het Belgische recht is toepasselijk. Elke betwisting m.b.t. het bestaan, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze verbintenis behoort tot de uitsluitende territoriale bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Gent, voor zover het toepasselijke recht dit toelaat.

11 Elektronische handtekeningen in de zin van en in overeenstemming met de vereisten van Verordening (EU) nr. 910/2014 of scans of afbeeldingen van handgeschreven handtekeningen die in elektronisch formaat (waaronder "pdf", "tif" of "jpg") worden verzonden, vormen originele handtekeningen en hebben dezelfde rechtsgevolgen als handgeschreven handtekeningen.

Opgemaakt te _____ op _____ 2024

[naam en hoedanigheid]